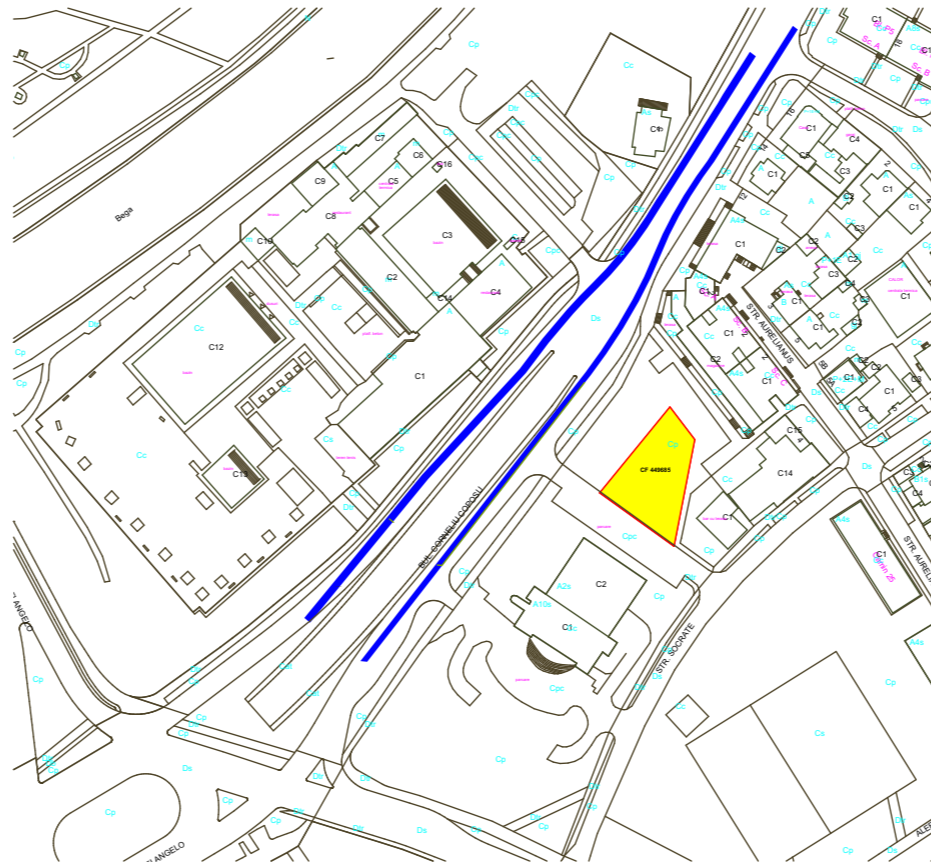
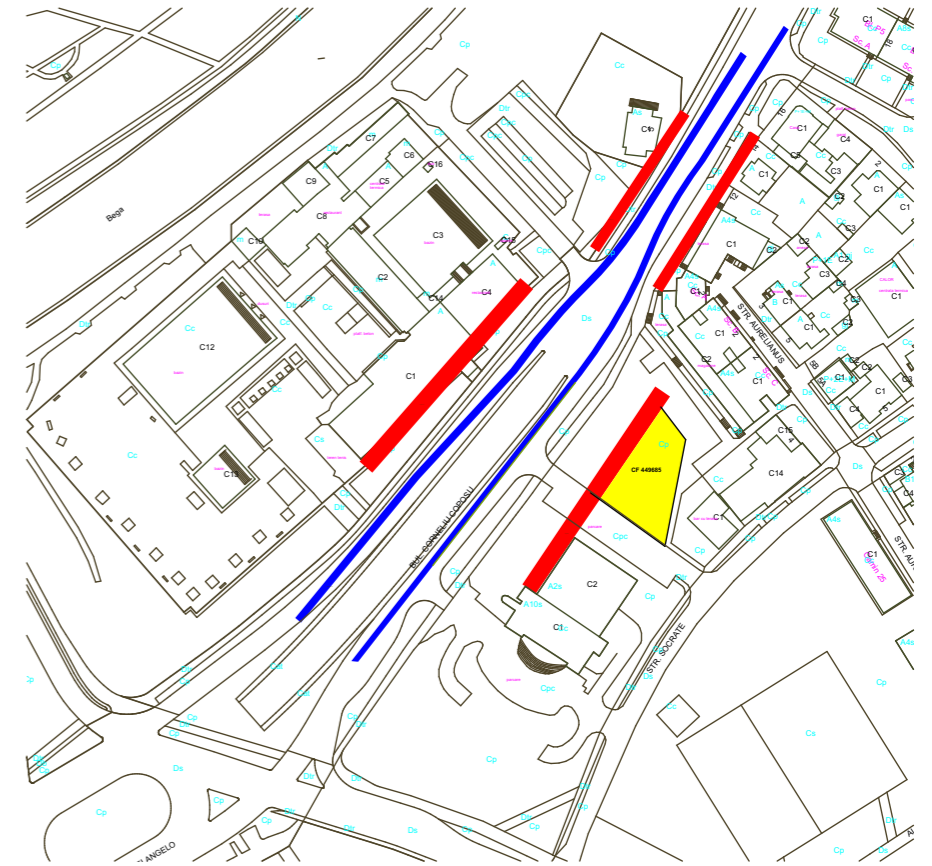




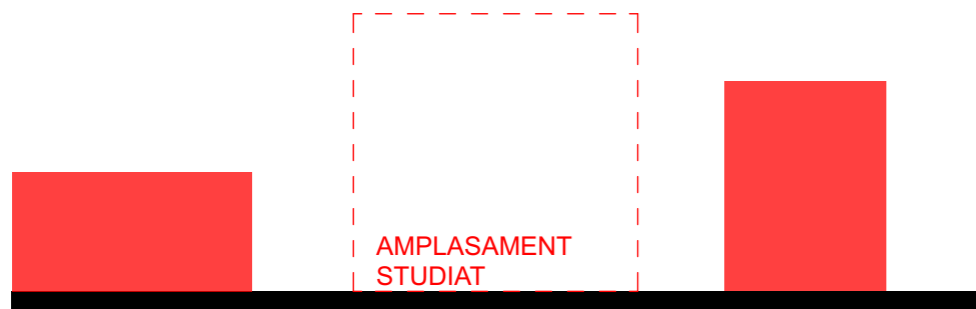
AMPLASAMENT STUDIAT



CIRCULATIE BD. VASILE PARVAN - COMPIMARE LA IESIREA DIN PASAJ

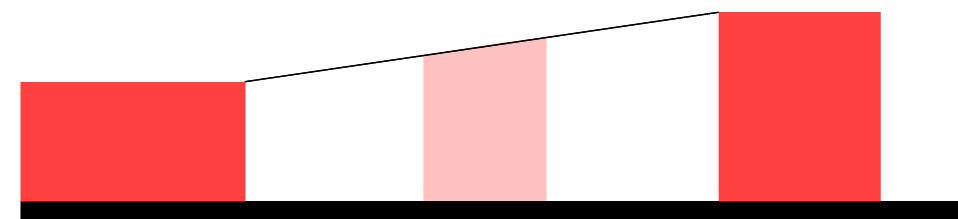


ALINIAREA FRONTULUI CONSTRUIT CU DINAMICA CIRCULATIEI



LOCIURE COLECTIVA
P+4

SEDIUL BRD
P+10



LOCIURE COLECTIVA
P+4

CLADIRE PROPUSA
S+P+7+ER

SEDIUL BRD
P+10

CLADIREA PROPUSA REGLEAZA RAPORTUL DE INALTIME CU VECINATATILE PRELUAND DIFERENTA DE INALTIME DINTRE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, DE LA P+10 (SEDIUL BRD) LA P+4 (LOCIURE COLECTIVA), DIMINUAND IMPACTUL ASUPRA FRONTULUI URBAN SI ASIGURAND CONTINUITATEA SCARII CONSTRUIE, PENTRU O INTEGRARE ARMONIOASA IN CONTEXT.

ATAT LA NIVEL PLANIMETRIC, CAT SI LA NIVELUL SCARII URBAE, CLADIREA PROPUSA SE INTEGREAZA IN CONTEXT, PRELUAND DIRECTIILE FONDULUI CONSTRUIT.

FORM.

STUDIO FORMA TIMISOARA S.R.L.
· J 35/1628/2015
· Carpati 23, Timisoara, Timis

Beneficiar:
GAIDOȘ PAUL-LUCIAN, GAIDOȘ DIANA-IOANA

Proiect nr:
227/2026

P.U.D. - Construire imobil cu servicii/comert la parter și locuințe colective la etajele superioare in regim de înălțime admis (conform M3), amenajare incintă, realizare locuri de parcare și împrejurire

Faza:
P.U.D.

Județul Timiș, Timișoara, nr. CF 449685, nr.cad. 449685

Plansa nr:
U.09

SEF PROIECT	Arh. Sabin Răciu Dusko	Scara:
PROIECTAT	Arh. Diana Pătrașcu	
DESENAT	Arh. Diana Pătrașcu	Data: 05.2026

SCHITE